

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN DƯƠNG MINH CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 111/TB-THADS

Huyện Dương Minh Châu, ngày 20 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 192; 193/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2020; Quyết định thi hành án số 198; 199; 200; 201; 202; 203/QĐCCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2020; Quyết định thi hành án số 211; 215; 217; 218; 219; 220/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2020; Quyết định thi hành án số 221; 222; 223; 224; 225; 226/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2020; Quyết định thi hành án số 943/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2020; Quyết định thi hành án số 965/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2020; Quyết định thi hành án số 1014; 1022; 1025; 1028; 1034/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2020; Quyết định thi hành án số 1230/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2020; Quyết định thi hành án số 290/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 8 năm 2020; Quyết định thi hành án số 1371/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 8 năm 2020; Quyết định thi hành án số 1373/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2020; Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2020 và Quyết định thi hành án số 62/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn cầu Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 155-2144/TB-KH ngày 16 tháng 02 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 25 tháng 7 năm 2023 của các bên đương sự;

Do các đương sự đã thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá là Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây thông báo cho các bên đương sự được biết:





Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Địa chỉ: số 09, tỉnh lộ 06, khu phố Hoà Phú, phường An Hoà, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Chi nhánh Công ty: 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Số liên lạc: 0276.3811078.

**Tài sản đấu giá gồm:**

**01. Bà Lâm Ngọc Du:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, qua đo đạc thực tế có diện tích 247,1m<sup>2</sup>, ( trong đó phần thuộc LGQH diện tích 78,4m<sup>2</sup> ), trên đất có căn cấp 4 diện tích 72,15m<sup>2</sup>, nhà tắm và 01 giếng khoan thuộc thửa đất mới số 354, tờ bản đồ 28 (theo GCN là thửa đất số 2684, tờ bản đồ số 05 diện tích 260m<sup>2</sup>), tọa lạc tại: ấp Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCN CH00145 do UBND huyện Dương Minh Châu cấp ngày 25/4/2010 cho bà Lâm Ngọc Du - kèm theo Sơ đồ Hiện trạng sử dụng đất số 16B/SĐ-HT của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Dương Minh Châu xác nhận ngày 19/6/2023 ).

**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày 16/02/2024 đến hết ngày 26/3/2024. Liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu.

**Thời gian địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày 16/02/2024 đến hết ngày 26/3/2024 ( trong giờ hành chính ), tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Giá khởi điểm tài sản đấu giá: **892.501.250đ** ( Tám trăm chín mươi hai triệu, năm trăm lẻ một nghìn, hai trăm năm mươi đồng ).

Tiền tham gia mua hồ sơ đấu giá 500.000đ đồng/hồ sơ, tiền đặt trước 133.875.187đ ( 15% giá khởi điểm của tài sản ).

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: từ ngày 16/02/2024 đến hết ngày 26/3/2024, tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Tổ chức bắt đầu từ 09 giờ 30 phút, ngày 29/3/2024 ( thứ sáu ), tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

**02. Nguyễn Thị Mỹ Ngọc:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, qua đo đạc thực tế có diện



tích 422,7m<sup>2</sup>, ( trong đó 250m<sup>2</sup> đất ONT và 172,7m<sup>2</sup> đất CLN - phần thuộc LGQH diện tích 45,1m<sup>2</sup> ), trên đất có 01 căn nhà cấp 4 diện tích 70,2m<sup>2</sup>, nhà tạm diện tích 37,8m<sup>2</sup>, mái che 01 + mái che 2 + cửa tôn, 01 hồ si măng, 01 chân bồn nước thuộc thửa đất mới 15, tờ bản đồ 37 ( theo GCN là thửa đất số 2653, tờ bản đồ số 05 diện tích 433m<sup>2</sup> ), tọa lạc tại xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày 16/02/2024 đến hết ngày 26/3/2024. Liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu.

**Thời gian địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày 16/02/2024 đến hết ngày 26/3/2024 ( trong giờ hành chính ), tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Giá khởi điểm tài sản đấu giá: **1.429.297.000đ** ( Một tỷ, bốn trăm hai mươi chín triệu, hai trăm chín mươi bảy đồng ).

Tiền tham gia mua hồ sơ đấu giá 500.000đ đồng/hồ sơ, tiền đặt trước 214.394.550đ ( 15% giá khởi điểm của tài sản ).

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: từ ngày 16/02/2024 đến hết ngày 26/3/2024, tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Tổ chức bắt đầu từ 09 giờ 30 phút, ngày 29/3/2024 ( thứ sáu ), tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại. Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

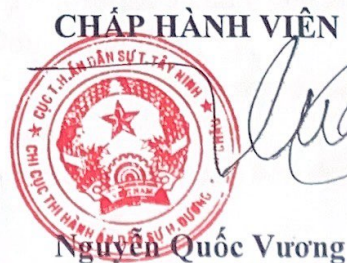
Địa chỉ: 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Ninh
- Viện kiểm sát nhân dân huyện DMC;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TN;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Quốc Vương